

NUEVA CAÑADA.

Un proyecto de:
Alprosan



NUEVA CAÑADA.

Vivir aquí es estrenar cada
día un nuevo amanecer

- Ubicación
- Viviendas
- Alprosan
- Zonas comunes
- Calidades





■ En el corazón de La Cañada

En Nueva Cañada, cada día empieza con la luz del Mediterráneo. Su ubicación te sitúa a un paso del Paseo Marítimo y de la Universidad de Almería, en una zona tranquila y con excelentes conexiones con el centro de la ciudad, el aeropuerto y El Toyo, una de las áreas con mayor proyección de crecimiento de Almería.

Un enclave donde el entorno inspira calma y el ritmo de vida se vuelve más sereno.



NUEVA
CAÑADA.



→
EL ALQUIAN
RETAMAR/ EL TOYO

■ Todo lo que necesitas muy cerca

La Cañada ofrece la tranquilidad de una zona residencial con todas las comodidades a tu alcance. Supermercados, colegios, centro de salud y espacios deportivos conviven con un ambiente cercano y familiar.

Todo lo que necesitas, sin renunciar a la calma mediterránea que define Nueva Cañada.



NUEVA
CAÑADA



Alprosan



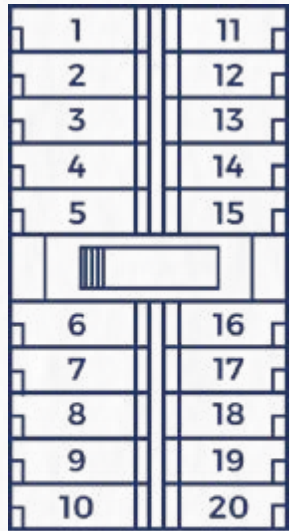


Piscina
comunitaria



Gimnasio
equipado





N

■ Viviendas



4 Dormitorios



Aparcamiento



2 Baños y 1 aseo



■ TIPO 1A



4 Dormitorios



2 Baños y 1 aseo



Aparcamiento



Planta Baja



Planta Primera

■ TIPO 1B



4 Dormitorios



2 Baños y 1 aseo



Aparcamiento



Planta Baja



Planta Primera

■ TIPO 2

 4 Dormitorios 2 Baños y 1 aseo Aparcamiento



Planta Baja



Planta Primera

■ TIPO 3

 4 Dormitorios 2 Baños y 1 aseo Aparcamiento



Planta Baja



Planta Primera

■ TIPO 4

 4 Dormitorios 2 Baños y 1 aseo Aparcamiento



Planta Baja



Planta Primera

■ TIPO 5

 4 Dormitorios 2 Baños y 1 aseo Aparcamiento



Planta Baja



Planta Primera

NUEVA CAÑADA.

■ Personaliza
tu vivienda

■ Opción
3 dormitorios

■ Opción
cocina cerrada



Planta Baja



Planta Primera





Cimentación y estructura

- Cimentación mediante pilotes, encepados y zunchos de hormigón armado.
- El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).

Fachadas y tabiquerías

- Fachada compuesta por enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa, fábrica de ladrillo de ½ pie, cámara de lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de pladur, con terminación interior pintura plástica (CTE DB HR).
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y lana de roca y pladur en ambos lados (CTE DB HR).
- Tabiquería interior de vivienda mediante pladur y lana de roca interior. (CTE DB HR).
- Revestimiento de muro de planta baja mediante aplacado de pizarra y enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa.

Cubiertas

- Cubierta general de las viviendas mediante sistema de cubierta invertida no transitable con aislamiento térmico (CTE), materiales de primera calidad.

Revestimientos

SUELOS

- Solería interior de la vivienda general mediante pavimento SPC de núcleo mineral 100% impermeable de alta resistencia, tono roble natural.
- Solería baños cerámico beige, materiales de primera calidad.
- En exteriores solería de gres rectificado, césped artificial y grava blanca, materiales de primera calidad.

PAREDES

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.
- Paredes baños alicatado beige, materiales de primera calidad.

TECHOS

- Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 cm en lugares para ubicar maquinaria de aire acondicionado.

Carpintería exterior y vidrios

- Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado color gris oscuro, persianas enrollables de aluminio mismo color.
- Vidrio CLIMALIT.

Instalación eléctrica

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos primera calidad color blanco.
- Video Portero automático.

Fontanería y sanitarios

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC (CTE).

SANITARIOS ASEO - PLANTA BAJA

- Conjunto lavamanos Gala, modelo Mini Roble, materiales de primera calidad.
- Inodoro Gala, modelo Iria, de tanque bajo, primera calidad.

SANITARIOS BAÑO PRINCIPAL

- Pack mueble Tenet Unik, de la marca Roca, materiales de primera calidad.
- Inodoro Gala, modelo Iria, de tanque bajo, primera calidad.

- Bidé Gala, modelo Iria, primera calidad.

- Plato de ducha primera calidad.

- Grifería primera calidad.

SANITARIOS BAÑO SECUNDARIO

- Pack mueble Tenet Unik, de la marca Roca, materiales de primera calidad.
- Inodoro Gala, modelo Iria, de tanque bajo, primera calidad.

- Plato de ducha primera calidad.

- Grifería primera calidad.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas.
- Laca color blanco sobre carpintería de madera.

Aire acondicionado y energía solar

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situadas las máquinas exteriores en cubierta y las interiores sobre falso techo desmontable 60 x 60. No se incluye la maquinaria.
- Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerothermia) (CTE) individualizada, con depósito acumulador de 150 litros.

Equipamiento

- Piscina comunitaria con instalaciones incluidas.
- Zona de Gimnasio.
- Sala de usos varios, en la zona de piscina.

Aparcamiento

- Puerta de aparcamiento individual, seccional, de acero galvanizado, lacado, motorizada con mando a distancia.

NOTA:
La dirección facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.



En Alprosan, llevamos más de treinta y cinco años comprometidos con lo que realmente importa: tu hogar. Somos una promotora inmobiliaria de referencia en Almería y nuestra misión es clara, crear viviendas que transformen vidas.

Diseñamos promociones residenciales con acabados de alta calidad y un enfoque arquitectónico único. Nos especializamos en entornos turísticos privilegiados, combinando confort con el encanto natural de las ubicaciones más exclusivas.



Viviendas
exclusivas

por
naturaleza

NUEVA CAÑADA.

C/Marqués de Comillas, 13 2º · Almería

Tel. 950 23 22 44

Mv. 686 99 13 44

info@alprosan.com

www.alprosan.com

